

# DOBRA

ENGENHARIA E GEOTECNIA



EXCIM IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO

# EIV

ESTUDO DE  
IMPACTO DE  
VIZINHANÇA

Processo n° 23127/2023

---

PARQUE INDUSTRIAL EXCIM

RODOVIA DO  
CONTORNO NORTE  
ARACRUZ/ES

# Empreendimento

## Parque Industrial Excim

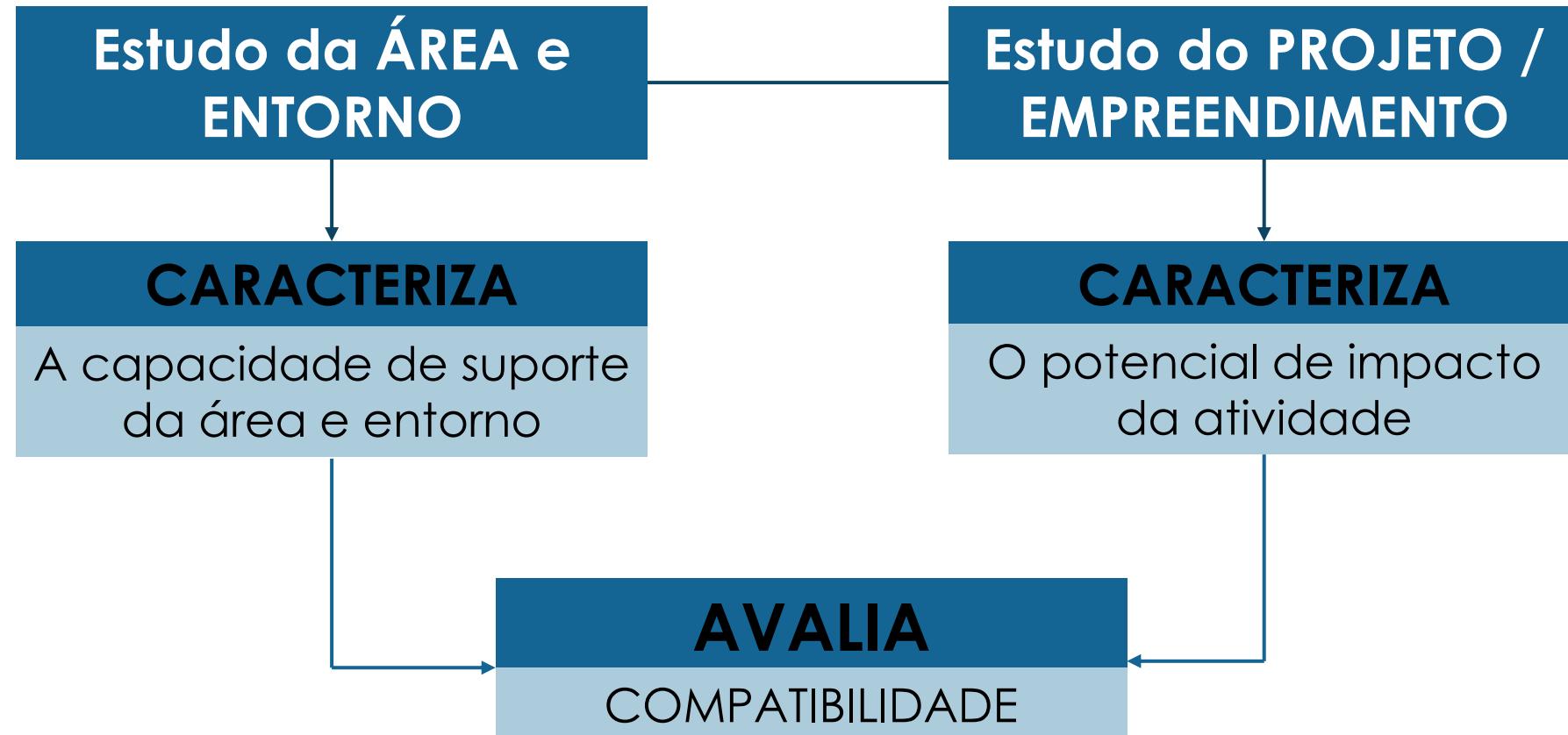
### Requerente

Excim Importação e Exportação LTDA

### Equipe Técnica

Naycou Giovani de Paula Salgado	- CREA n° ES-036023/D
Dayanne Severiano Meneguete	- CREA n° ES-035465/D
Cássia Severiano Mendes	- CAU/ES n° A284418-4
Priscila Letro Caldeira Vieira	- CREA n° ES-026264/D

# Método de Estudo de Impacto



# Temas avaliados

Caracterização do Empreendimento

Infraestrutura

Análise Urbanística

Análise de Tráfego

Análise Ambiental

Medidas Mitigadoras

Conclusão

# CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



# Informações principais



## EMPREENDIMENTO

Parque Industrial  
EXCIM Aracruz



## LOCALIZAÇÃO

Rodovia do Contorno  
Norte de Aracruz, Bairro  
Cupido, Aracruz/ES



## ÁREA

301.755,00 (total)  
76.901,84 (edificada)



## ATIVIDADE

Parque  
Industrial

# Localização

- Área do Empreendimento
- Contorno Norte
- 1 Cupido
- 2 São Marcos
- 3 Guaxindiba
- 4 Vila Nova



# Atividades do empreendimento

Processo industrial de acondicionamento e reacondicionamento;

Processo industrial de estamparia através de gráfica digital;

Processo Industrial de produção mostruários de tecidos para apoio ao corpo de vendas;

Recebimento de matérias prima e expedição produtos acabados de tecidos.



**GERANDO 236  
EMPREGOS  
DIRETAMENTE**

Além dos empregos gerados indiretamente

Podendo provocar o aumento da Receita Fiscal

# Implantação

## QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES

### QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	303.141,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DESAPROPRIADA	1.366,00 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANESCENTE	301.755,00 m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL	170.967,00 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	76.901,84 m <sup>2</sup>
ÁREA DE PROJEÇÃO	71.092,46 m <sup>2</sup>

### ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,25
TAXA DE OCUPAÇÃO	23,55%
TAXA DE PERMEABILIDADE	56,66%

Tipo de vaga	PDM	EIV	Conclusão*	Oferta
Estacionamento	Carro	54	66	66
	Moto	7	41	41
	Bicicleta	61	50	61
	Caminhão	N/A	N/A	N/A
Carga e descarga	75	23	23	27

### LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 GALPÃO 1
- 3 MEZANINO DE ESCRITÓRIOS
- 4 CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA: CONSUMO
- 5 CENTRO DE MEDAÇÃO - EDP
- 6 SUBESTAÇÃO E GERADORES
- 7 GALPÃO 2 - TRANSELEVADOR
- 8 DEPÓSITO GERAL 01
- 9 DEPÓSITO GERAL 02
- 10 REFEITÓRIO
- 11 CASA DE BOMBAS, HIDRANTES E SPRINKLERS
- 12 CIRCULAÇÃO VERTICAL / BANHEIROS / DEPÓSITO
- 13 ATRIO
- 14 VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO
- 15 SALA DE APOIO PARA MOTORISTA
- 16 SALA DOS COMPRESSORES
- 17 SUBESTAÇÃO
- 18 VAGAS DOCAS
- 19 ESTACIONAMENTO





# Implantação

# INFRAESTRUTURA



## Abastecimento de água e Saneamento básico

- O empreendimento possui viabilidade técnica.
- A disposição final dos efluentes do tanque séptico será em águas superficiais através da rede de drenagem pluvial do empreendimento a ser construída.

## Abastecimento de energia elétrica

- O empreendimento possui viabilidade técnica.
- Porém, foi necessário a execução de obra para atender a demanda.

## Drenagem

- O lançamento será nas grotas que margeiam o terreno.

## Coleta/tratamento de resíduos sólidos

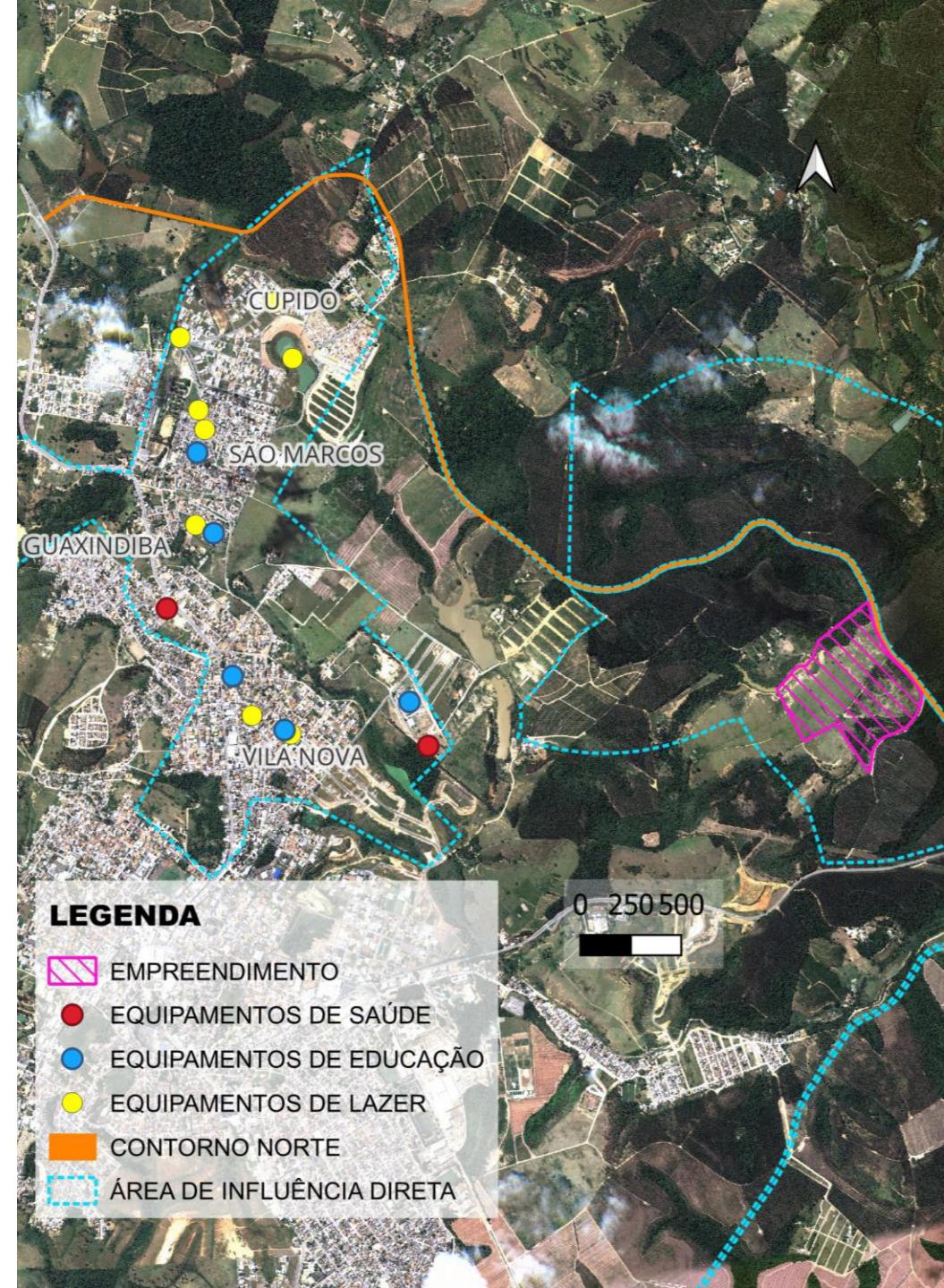
- Não há coleta na região do empreendimento atualmente.
- Considerar um incremento de 6 km (distância do trevo da ES-124 até o empreendimento) na rota de coleta de resíduos do Bairro Cupido para atender o local.

# Sistema de Saúde

- A maioria dos funcionários serão da população atual de Aracruz, já atendidos pelo sistema.
- Além disso, o empreendimento fornecerá aos funcionários e dependentes plano de saúde e odontológico.

# Sistema de Educação

- Empreendimento de caráter industrial.
- Não haverá aumento de demanda nos equipamentos públicos de educação.

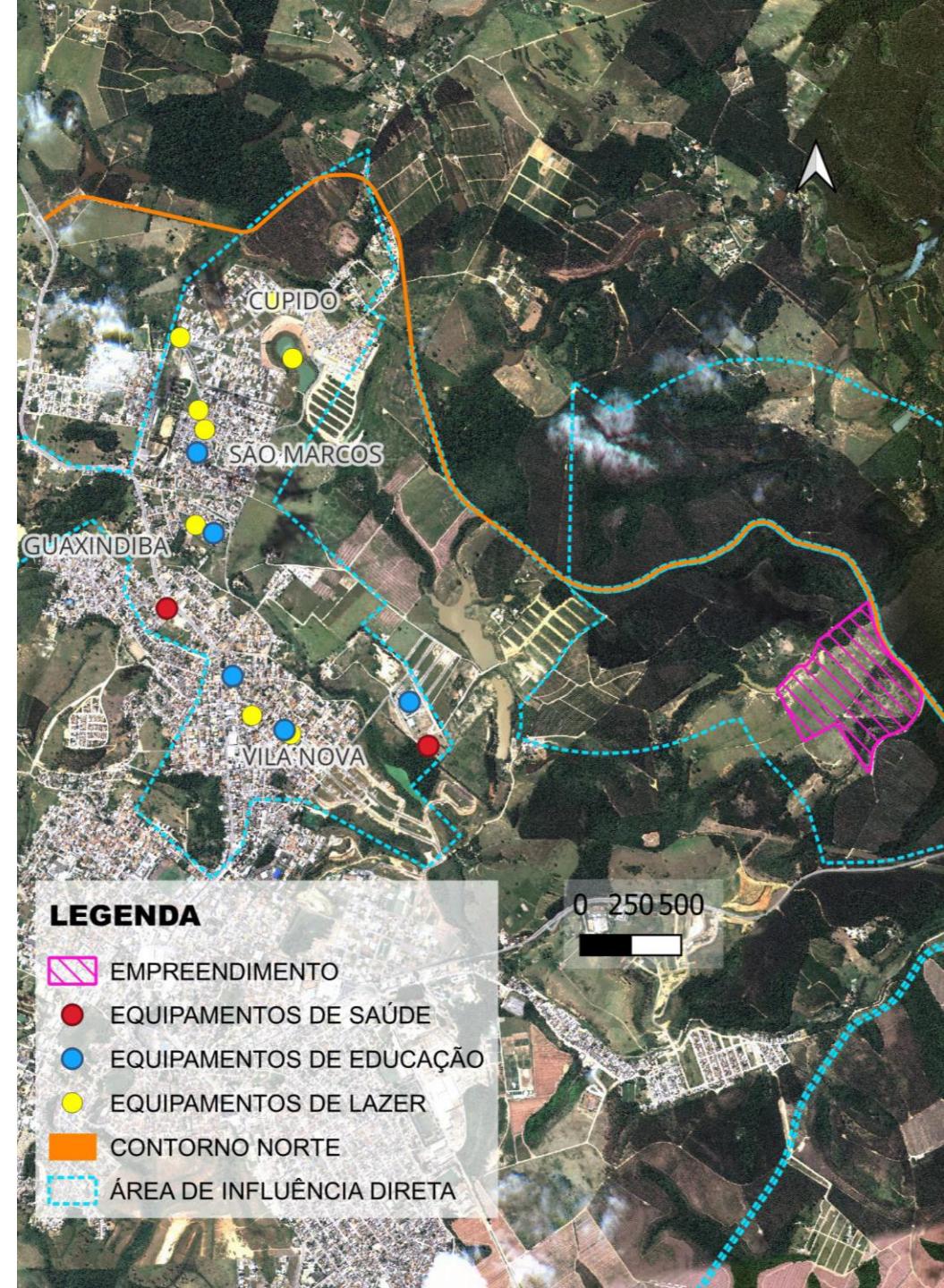


# Sistema de Transporte

- O empreendimento ofertará transporte privado para os funcionários.
- Sugere-se solicitar à Cordial Turismo um incremento de oferta e rota na Linha 210 para atender o trecho até o empreendimento.

# Sistema de Lazer

- As necessidades de lazer dos funcionários devem ser satisfeitas nas proximidades de seus próprios locais de residência.



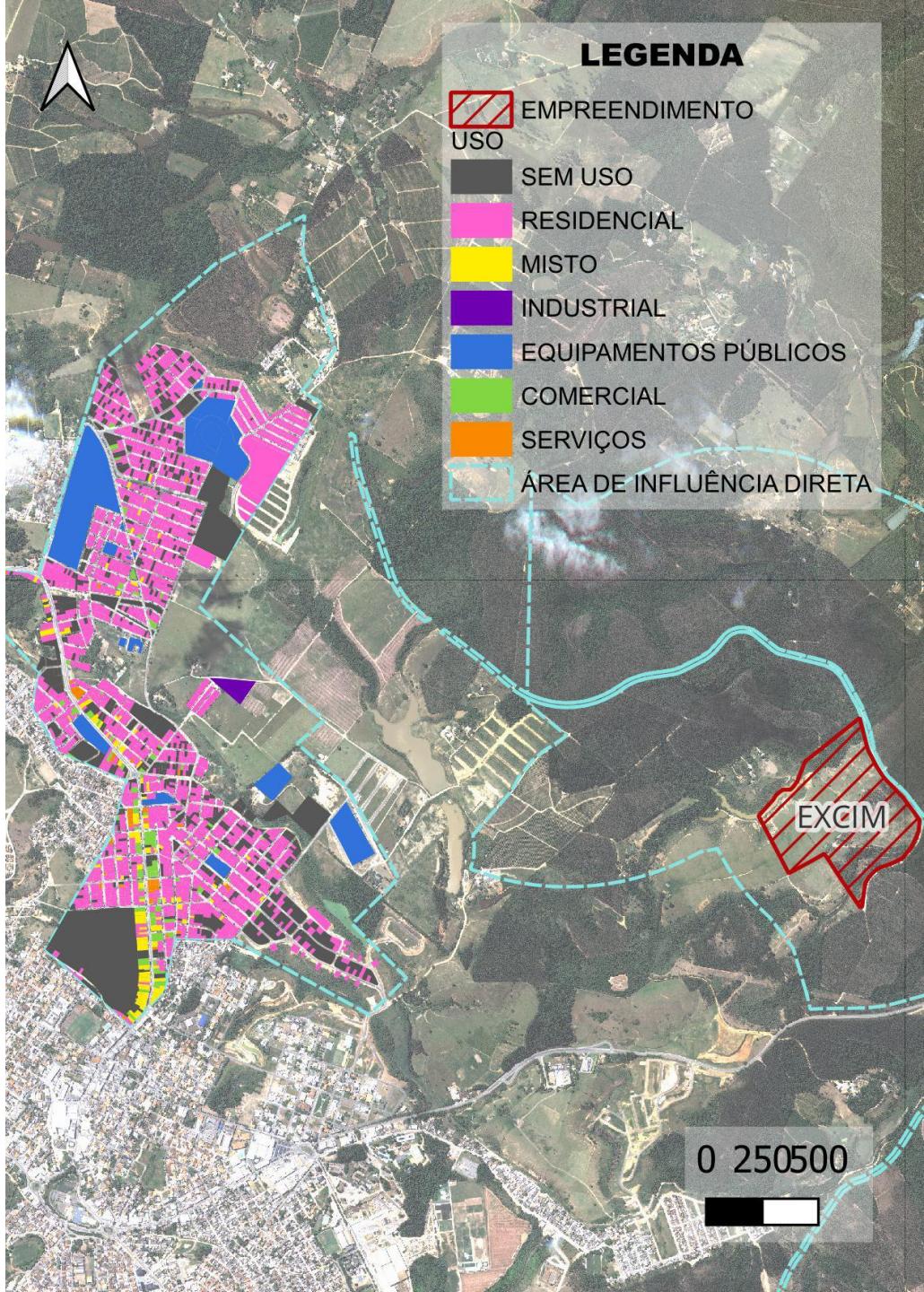
# ANÁLISE URBANÍSTICA



# Padrões de Uso e Ocupação do solo

TIPOLOGIA	% DOS LOTES DA AID
Residencial	75,22%
Vazio urbano	16,85%
Misto	3,34%
Comercial	2,72%
Serviços	1,22%
Equipamentos Públicos	0,62%
Industrial	0,03%

Dessa forma, pode-se concluir que a AID é **predominantemente residencial**, com pequena quantidade edifícios de uso misto, serviços e comércios locais. Estes são mais encontrados ao sul da AID, se aproximando do Centro.



# ANÁLISE DE TRÁFEGO



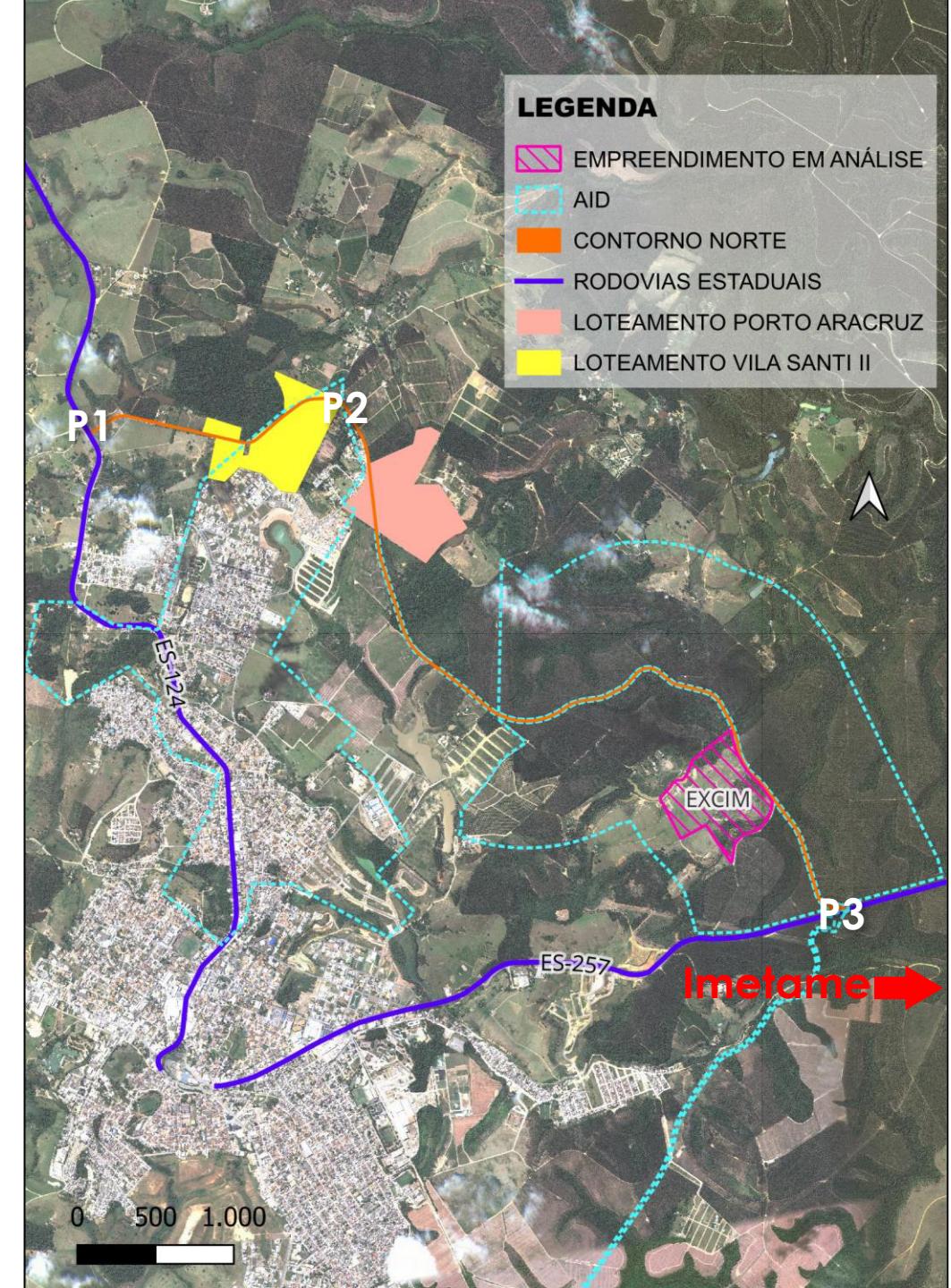
# Análise do Nível de Serviço e Capacidade Viária

## Interseções analisadas

- **P1** – Rodovia Contorno Norte x Rodovia ES-124 x Vias rurais
- **P2** – Rodovia Contorno Norte x Av. Geraldo Malaquias Pinto
- **P3** – Rodovia Contorno Norte x Rodovia ES-257 x Via rural de acesso a aldeias indígenas

## Cenários analisados

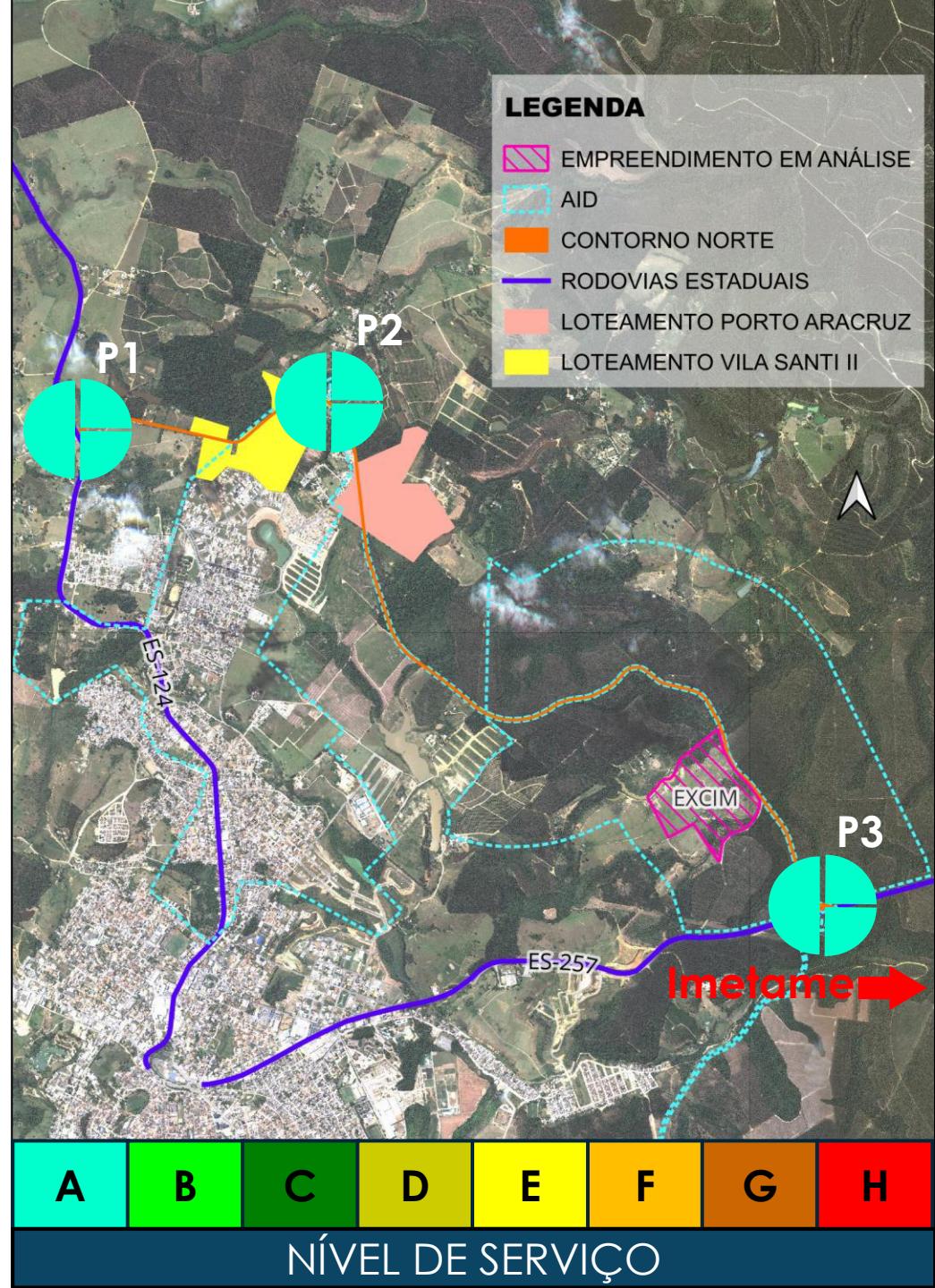
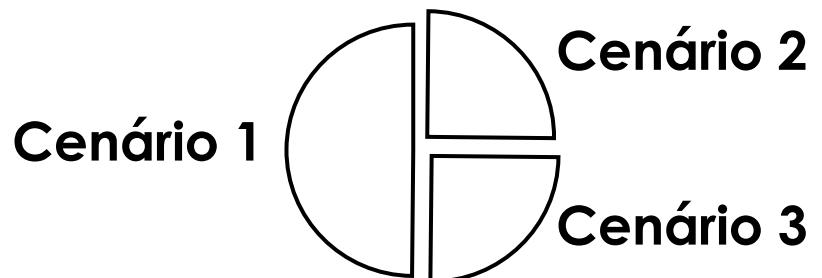
- **Cenário 1** – Volume atual;
- **Cenário 2** – Volume atual + Volume gerado pela Excim;
- **Cenário 3** – Volume atual + Volume gerado pela Excim + Volume gerado por empreendimentos futuros na região.



# Análise do Nível de Serviço e Capacidade Viária

Empreendimentos	Período da Manhã		Período da Tarde	
	Atraídas	Produzidas	Atraídas	Produzidas
Excim	73	0	02	55
Porto Aracruz	100	119	40	60
Vila Santi II	65	77	26	39
Imetame	34	34	34	34

Cenários analisados



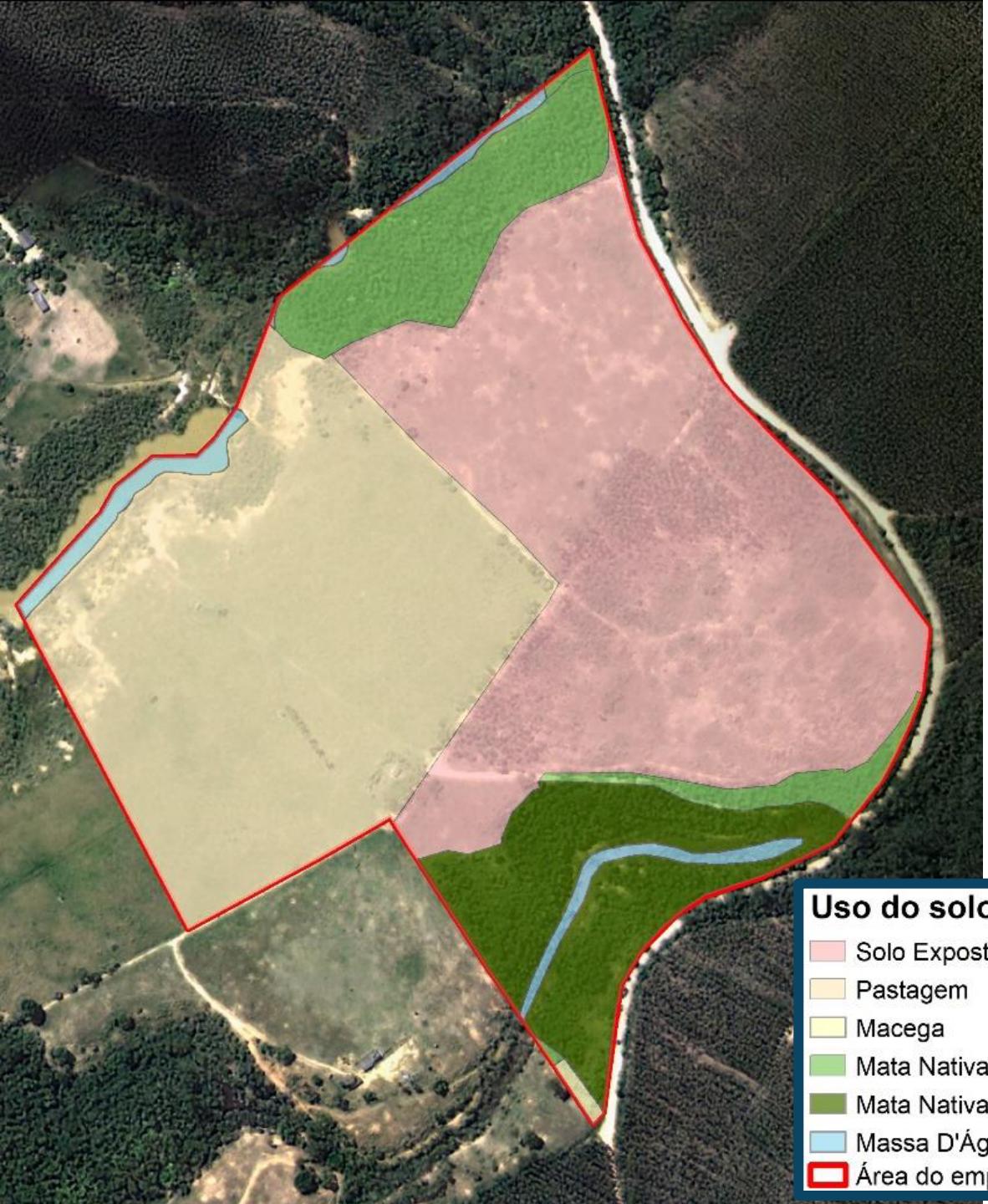
# ANÁLISE AMBIENTAL



# Caracterização Ambiental

## Uso do Solo

- Uso predominante de pastagem e macega.
- Ocorrência de fragmentos florestais nas proximidades com os recursos hídricos.



### Uso do solo

- |   |
|---|
| Solo Exposto                                  |
| Pastagem                                      |
| Macega  |
| Mata Nativa em Estágio Inicial de Regeneração |
| Mata Nativa                                   |
| Massa D'Água                                  |
| Área do empreendimento                        |

# Caracterização Ambiental

## Área de Preservação Permanente

- Há APPs às margens dos recursos hídricos, não contemplada pela proposta de uso e ocupação.



# Caracterização Ambiental

## Unidades de Conservação mais próximas

### Municipal:

Reserva de Desenvolvimento Sustentável (RDS) Piraquê-Açu e Piraquê-Mirim, o Parque Natural Municipal (PNM) Aricanga Waldemar Devens, distante **7km**.

### Estadual:

Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) Morro da Vargem, distante **16km**.

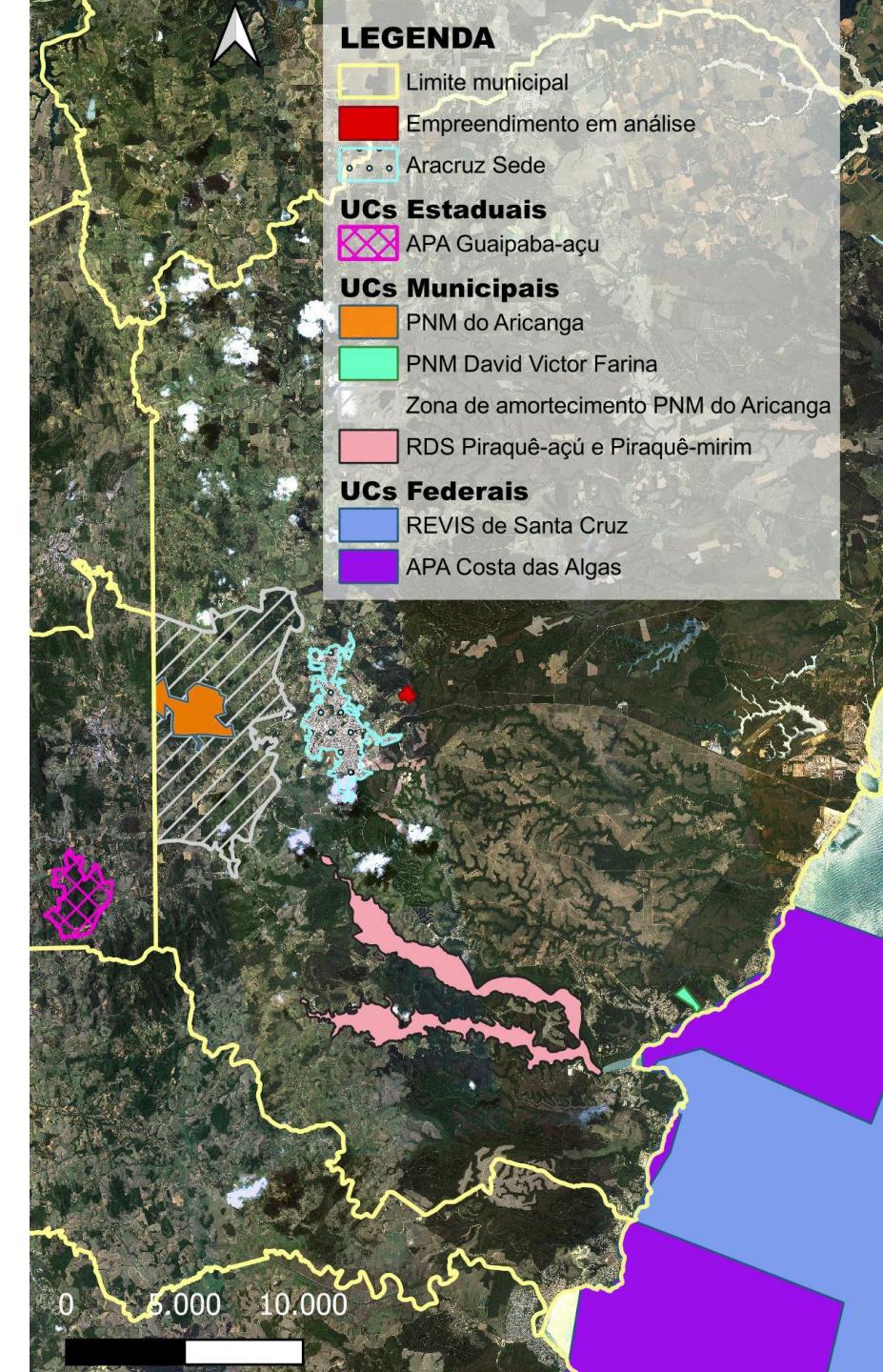
### Federal:

APA Costa da Algas, distante **17km**.

Pouca  
interferência na  
fauna silvestre



Sem necessidade de  
proposição de medidas  
de remanejamento



# Caracterização do empreendimento quanto aos possíveis impactos ambientais

## Geração de efluentes líquidos

- **Fase de instalação:** decorrente do funcionamento das máquinas, manuseio de equipamentos e circulação de veículos.
- **Fase de operação:** decorrente da circulação de veículos e emprego de equipamentos e máquinas necessários às atividades operacionais.

## Geração de emissões atmosféricas

- **Poluentes atmosféricos (HCT, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> e CO):** oriundos dos escapamentos de veículos, máquinas e equipamentos.
- **Materiais Particulados:** decorrentes das intervenções de preparo do terreno e tráfego de veículos, máquinas e equipamentos (específico para a fase de operação).

## Geração Resíduos

- Em ambas as fases serão gerados resíduos Classe I, II A e II B.

# Caracterização do empreendimento quanto aos possíveis impactos ambientais

## Geração de ruídos

- **Origem sanitária:** hábitos higiênicos e das necessidades fisiológicas dos colaboradores.
- **Origem industrial:** área destinada à manutenção e reparação de máquinas e empilhadeiras (específico para a fase de operação).

## Geração de vibrações

- **Fase de instalação:** execução de fundações somada à movimentação de veículos.
- **Fase de operação:** circulação de veículos para carregamento e descarregamento de matérias-primas e produtos.

# MEDIDAS MITIGADORAS

# Medidas Mitigadoras

Impacto Associado	Etapa de Execução	Medidas Mitigadoras
<b>Geração de efluentes sanitários</b>	Fase de construção	Implantar sistema de tratamento provisório do tipo Tanque Séptico, Filtro Anaeróbio e Sumidouro para tratamento dos efluentes sanitários.
	Fase de operação	Implantar Estação de Tratamento de Esgoto para tratamento dos efluentes sanitários.
		Implantar Sistema Separador de Água e Óleo para tratamento dos efluentes industriais.
<b>Geração de material particulado ou poeira</b>	Fase de construção	Realizar umectação periódica das áreas de intervenção e proteger as cargas transportadas em caminhões com carrocerias lonadas.
<b>Geração de emissões gasosas</b>	Fase de construção	Realizar manutenção preditiva, preventiva e corretiva de máquinas, equipamentos e veículos.
	Fase de operação	
<b>Geração de resíduos da Construção Civil</b>	Fase de construção	Implantar gerenciamento de resíduos, conforme PGRCC, e priorizar a reciclagem e reaproveitamento.

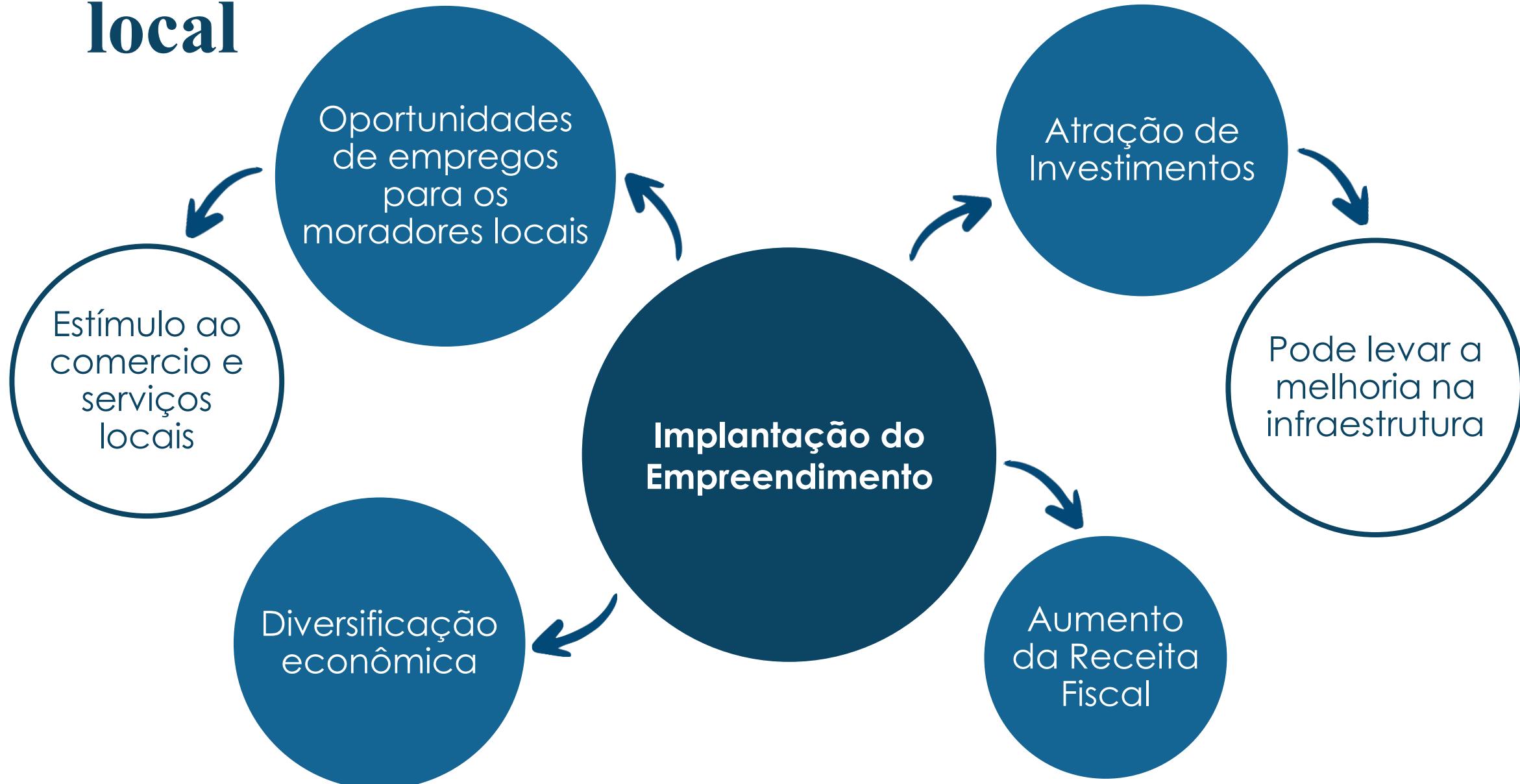
# Medidas Mitigadoras

Impacto Associado	Etapa de Execução	Medidas Mitigadoras
Geração de resíduos sólidos	Fase de operação	Implantar gerenciamento de resíduos, e priorizar a reciclagem e reaproveitamento.
Geração de poluição sonora	Fase de construção	Realizar manutenção periódica dos equipamentos, máquinas e veículos e não utilizar vários equipamentos ruidosos ao mesmo tempo.
Poluição do solo	Fase de construção	Adotar medidas preventivas e de controle, bem como o correto gerenciamento dos resíduos.
	Fase de operação	Adotar medidas preventivas e de controle, bem como o correto gerenciamento dos resíduos.
Supressão de Vegetação	Fase de construção	Seguir as diretrizes dos órgãos ambientais competentes.

# CONCLUSÃO



# Impactos do empreendimento na economia local



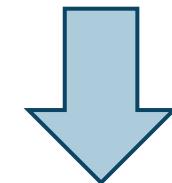
# Conclusão

O empreendimento em análise não possui indicador técnico ou ambiental que inviabilize sua construção.

O empreendimento está alinhado com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no Plano Diretor Municipal.

O empreendimento adotará medidas mitigadoras visando minimizar os impactos negativos na vizinhança.

**Parque  
Industrial Excim**



**Apto à  
implantação**

## ANEXO – PROCESSO PRODUTIVO EXCIM





# DOBRA

ENGENHARIA E GEOTECNIA

Av. Paulo Pereira Gomes, 1156 A, Sala 1116  
Morada de Laranjeiras, Serra – ES  
CEP: 29166-828

(27) 99817-0472 | [projetos@engenharia.com.br](mailto:projetos@engenharia.com.br)