

DOBRA

ENGENHARIA E GEOTECNIA

EXCIM IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO



EIV

ESTUDO DE
IMPACTO DE
VIZINHANÇA

Processo n° 23127/2023

PARQUE INDUSTRIAL EXCIM

RODOVIA DO
CONTORNO NORTE
ARACRUZ/ES

Empreendimento

Parque Industrial Excim

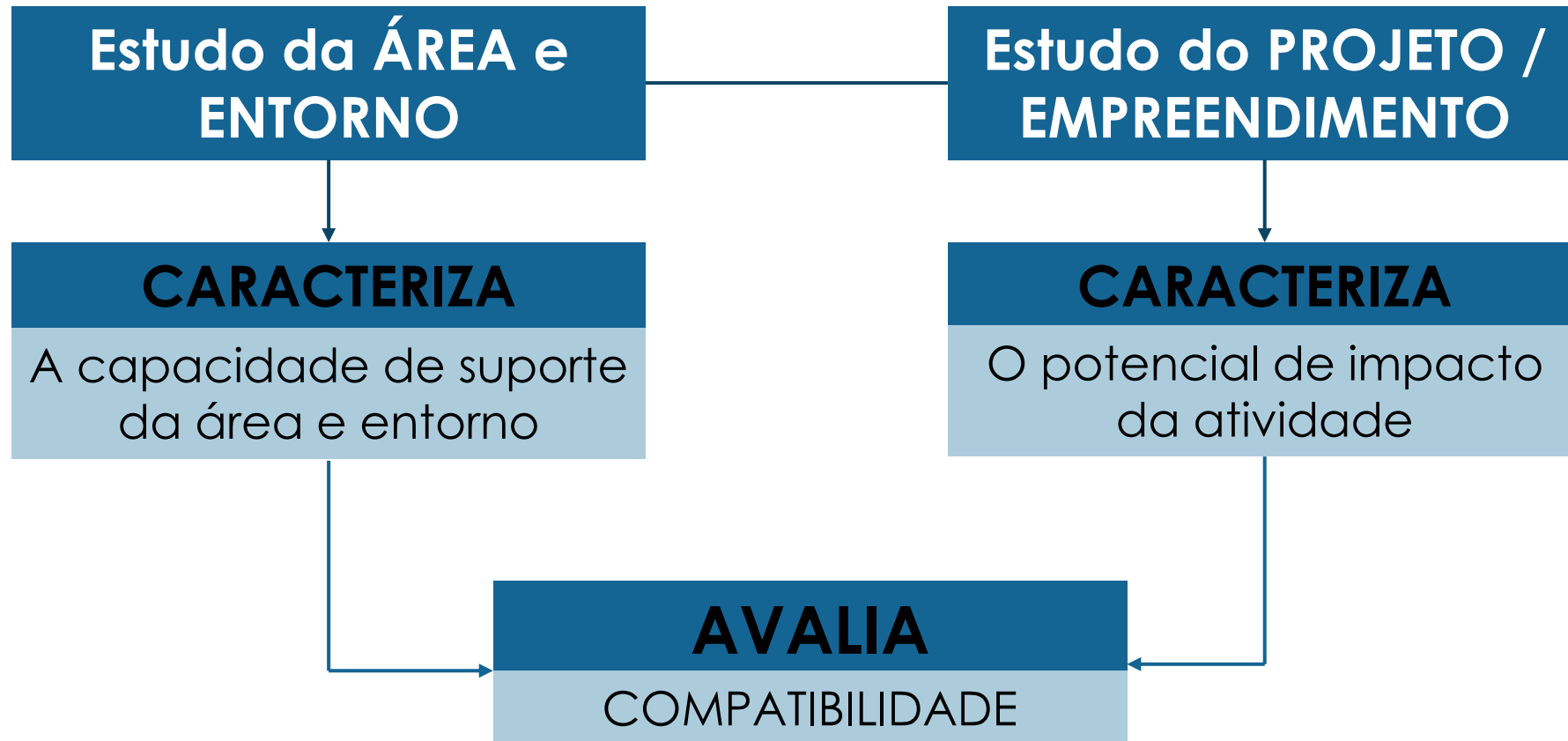
Requerente

Excim Importação e Exportação LTDA

Equipe Técnica

Naycou Giovani de Paula Salgado	- CREA n° ES-036023/D
Dayanne Severiano Meneguete	- CREA n° ES-035465/D
Cássia Severiano Mendes	- CAU/ES n° A284418-4
Priscila Letro Caldeira Vieira	- CREA n° ES-026264/D

Método de Estudo de Impacto



Temas avaliados

- Caracterização do Empreendimento
- Infraestrutura
- Análise Urbanística
- Análise de Tráfego
- Análise Ambiental
- Medidas Mitigadoras
- Conclusão



CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Informações principais



EMPREENDIMENTO

Parque Industrial
EXCIM Aracruz



LOCALIZAÇÃO

Rodovia do Contorno
Norte de Aracruz, Bairro
Cupido, Aracruz/ES



ÁREA

301.755,00 (total)
76.901,84 (edificada)



ATIVIDADE

Parque
Industrial

Localização

 Área do Empreendimento

 Contorno Norte

 1 Cupido

 2 São Marcos

 3 Guaxindiba

 4 Vila Nova



Atividades do empreendimento

Processo industrial de
acondicionamento e
reacondicionamento;

Processo industrial de estampa
através de gráfica digital;

Processo Industrial de produção
mostruários de tecidos para apoio ao
corpo de vendas;

Recebimento de matérias prima e
expedição produtos acabados de
tecidos.



**GERANDO 236
EMPREGOS
DIRETAMENTE**

Além dos empregos
gerados indiretamente

Podendo provocar o
aumento da Receita
Fiscal

Implantação

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	303.141,00 m²
ÁREA DESAPROPRIADA	1.366,00 m²
ÁREA REMANESCENTE	301.755,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL	170.967,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	76.901,84 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO	71.092,46 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,25
TAXA DE OCUPAÇÃO	23,55%
TAXA DE PERMEABILIDADE	56,66%

Tipo de vaga		PDM	EIV	Conclusão*	Oferta
Estacionamento	Carro	54	66	66	120
	Moto	7	41	41	129
	Bicicleta	61	50	61	78
	Caminhão	N/A	N/A	N/A	8
Carga e descarga		75	23	23	27

LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 GALPÃO 1
- 3 MEZANINO DE ESCRITÓRIOS
- 4 CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA: CONSUMO
- 5 CENTRO DE MEDIÇÃO - EDP
- 6 SUBESTAÇÃO E GERADORES
- 7 GALPÃO 2 - TRANSELEVADOR
- 8 DEPÓSITO GERAL 01
- 9 DEPÓSITO GERAL 02
- 10 REFEITÓRIO
- 11 CASA DE BOMBAS, HIDRANTES E SPRINKLERS
- 12 CIRCULAÇÃO VERTICAL / BANHEIROS / DEPÓSITO
- 13 ATRIO
- 14 VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO
- 15 SALA DE APOIO PARA MOTORISTA
- 16 SALA DOS COMPRESSORES
- 17 SUBESTAÇÃO
- 18 VAGAS DOCAS
- 19 ESTACIONAMENTO



LEGENDA:

- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA PAVIMENTADA
- ÁREA EDIFICADA
- ÁREA ÁGUA



Implantação



INFRAESTRUTURA

Abastecimento de água e Saneamento básico

- O empreendimento possui viabilidade técnica.
- A disposição final dos efluentes do tanque séptico será em águas superficiais através da rede de drenagem pluvial do empreendimento a ser construída.

Abastecimento de energia elétrica

- O empreendimento possui viabilidade técnica.
- Porém, foi necessário a execução de obra para atender a demanda.

Drenagem

- O lançamento será nas grotas que margeiam o terreno.

Coleta/tratamento de resíduos sólidos

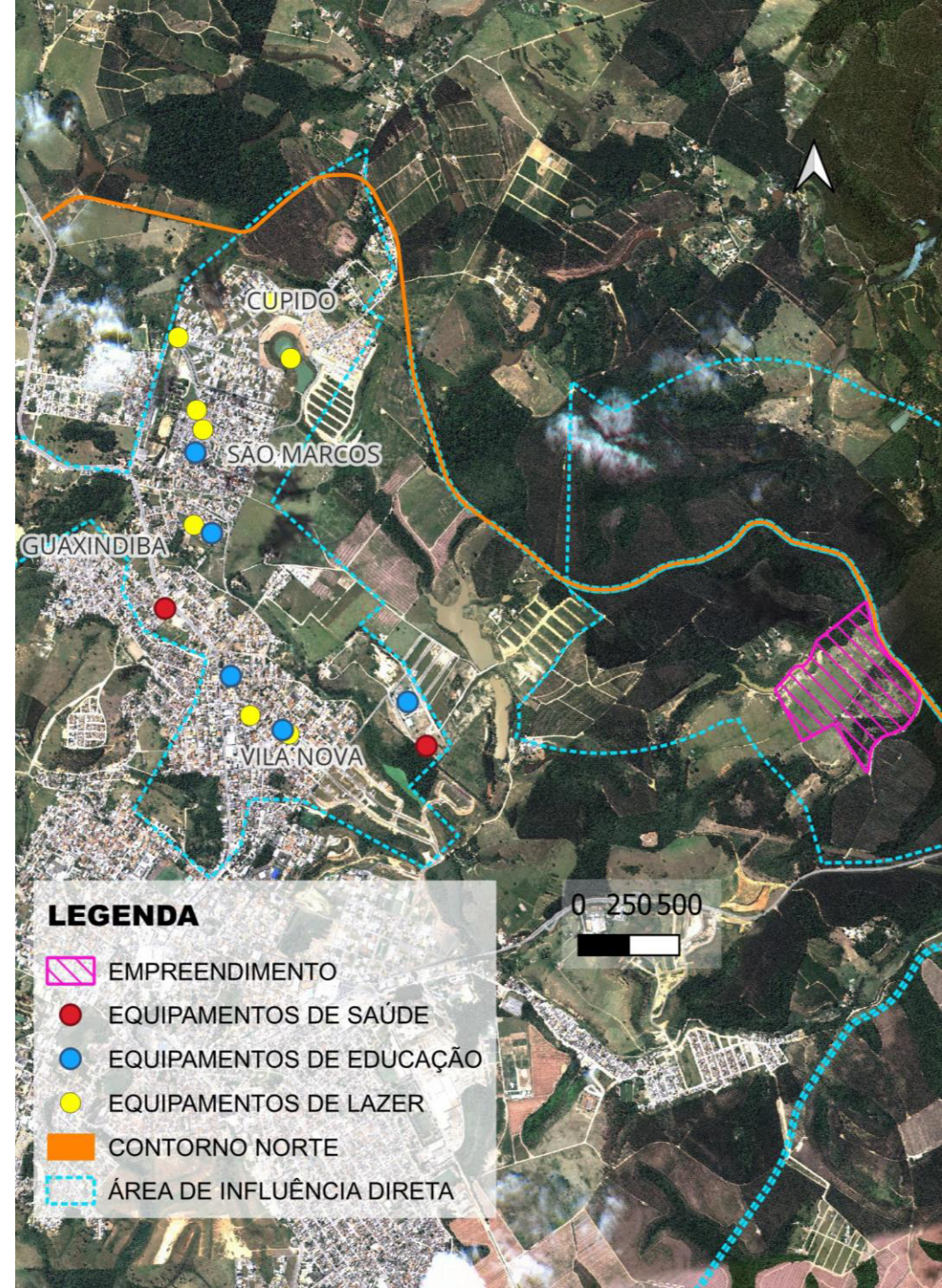
- Não há coleta na região do empreendimento atualmente.
- Considerar um incremento de 6 km (distância do trevo da ES-124 até o empreendimento) na rota de coleta de resíduos do Bairro Cupido para atender o local.

Sistema de Saúde

- A maioria dos funcionários serão da população atual de Aracruz, já atendidos pelo sistema.
- Além disso, o empreendimento fornecerá aos funcionários e dependentes plano de saúde e odontológico.

Sistema de Educação

- Empreendimento de caráter industrial.
- Não haverá aumento de demanda nos equipamentos públicos de educação.

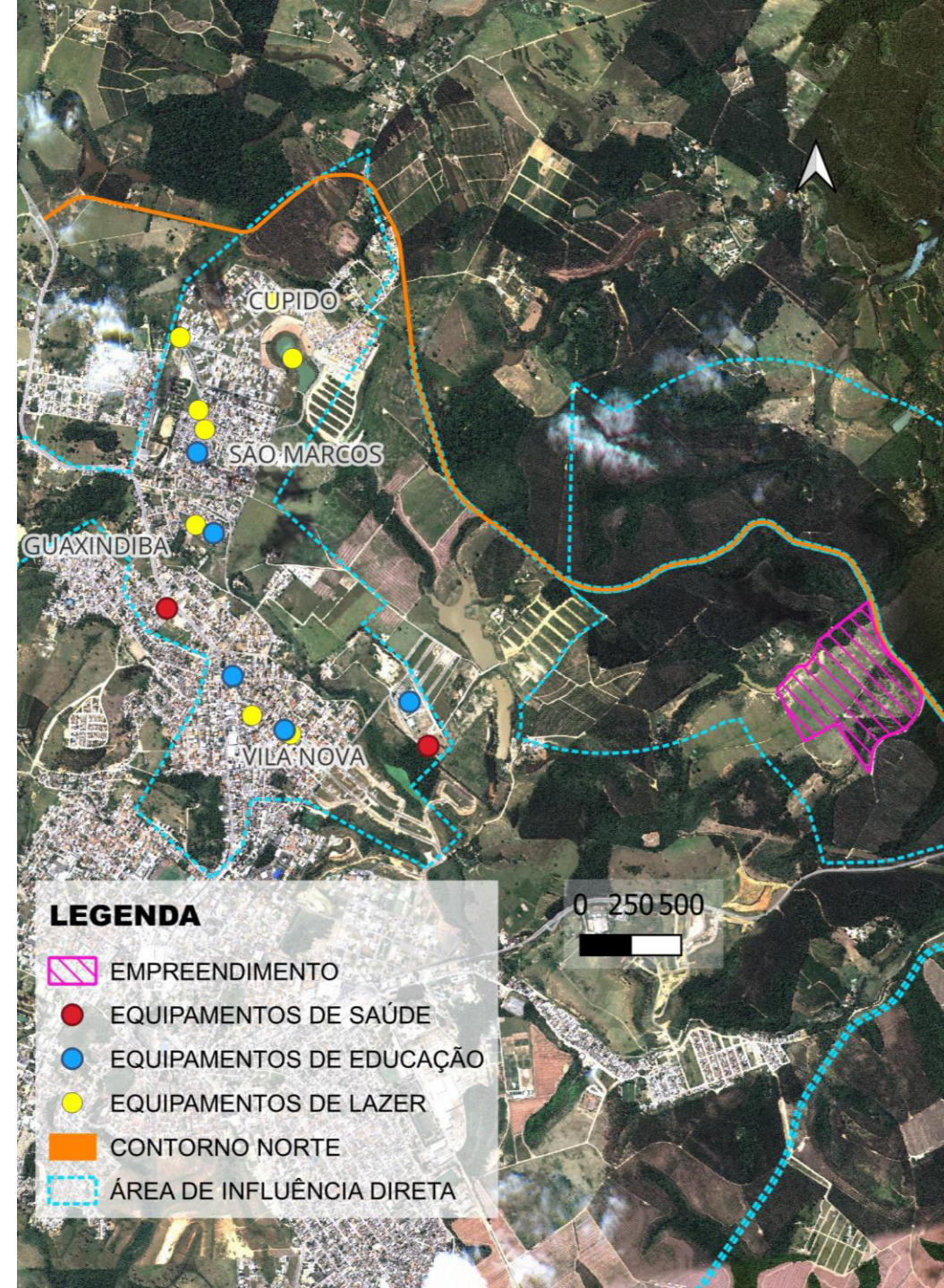


Sistema de Transporte

- O empreendimento ofertará transporte privado para os funcionários.
- Sugere-se solicitar à Cordial Turismo um incremento de oferta e rota na Linha 210 para atender o trecho até o empreendimento.

Sistema de Lazer

- As necessidades de lazer dos funcionários devem ser satisfeitas nas proximidades de seus próprios locais de residência.



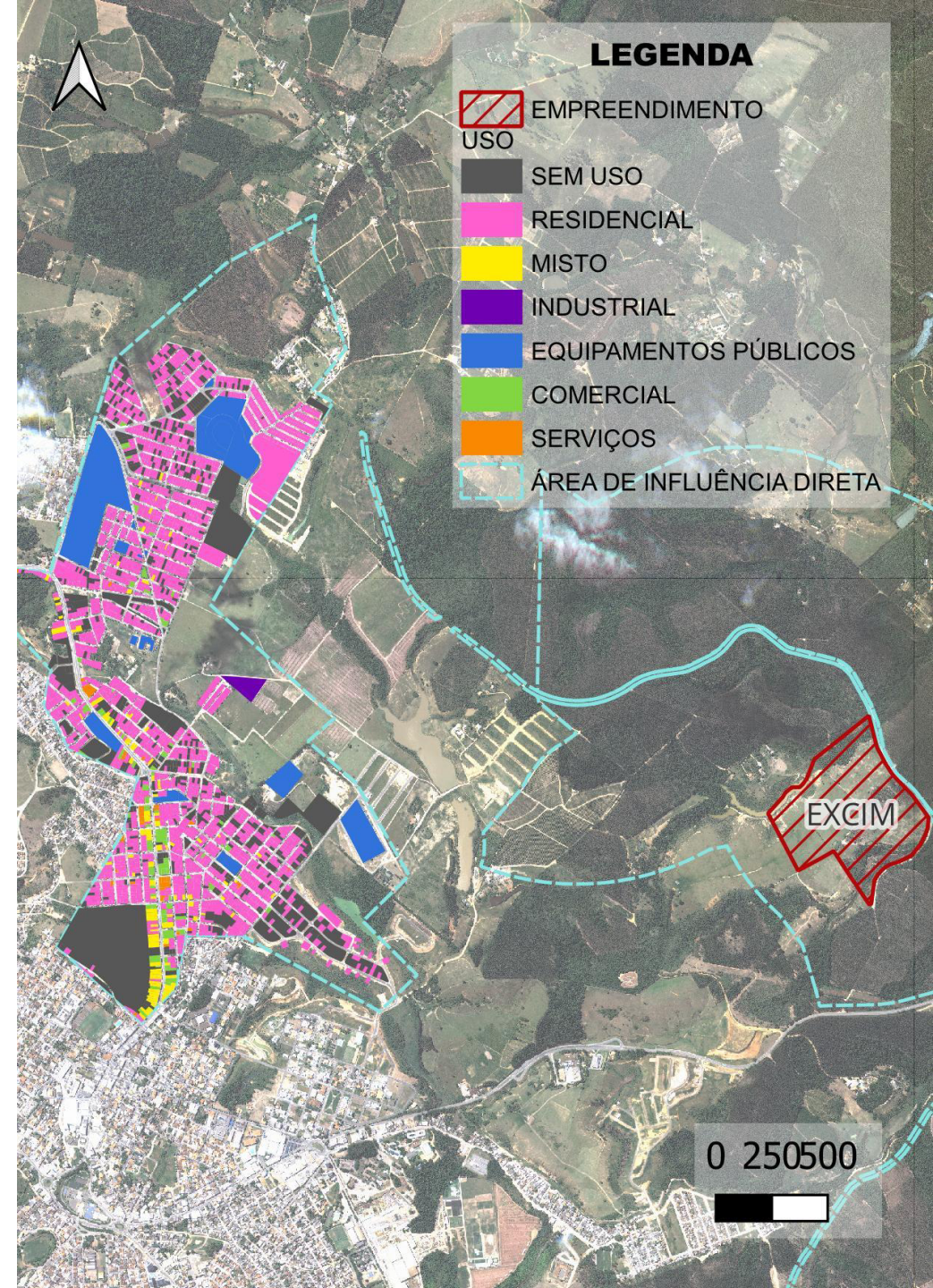
An architectural rendering of a modern commercial building with a large, angular roofline. The word 'EXCIM' is prominently displayed in large, dark letters on the side of the building. In the foreground, there is a paved road with several tall, modern streetlights. A blue and white bus is driving on the road, and a white car is parked nearby. To the left, a white truck is parked. The sky is blue with scattered white clouds, and the sun is shining brightly, creating a lens flare effect. The overall scene depicts a well-planned urban environment.

ANÁLISE URBANÍSTICA

Padrões de Uso e Ocupação do solo

TIPOLOGIA	% DOS LOTES DA AID
Residencial	75,22%
Vazio urbano	16,85%
Misto	3,34%
Comercial	2,72%
Serviços	1,22%
Equipamentos Públicos	0,62%
Industrial	0,03%

Dessa forma, pode-se concluir que **a AID é predominantemente residencial**, com pequena quantidade edifícios de uso misto, serviços e comércios locais. Estes são mais encontrados ao sul da AID, se aproximando do Centro.





ANÁLISE DE TRÁFEGO

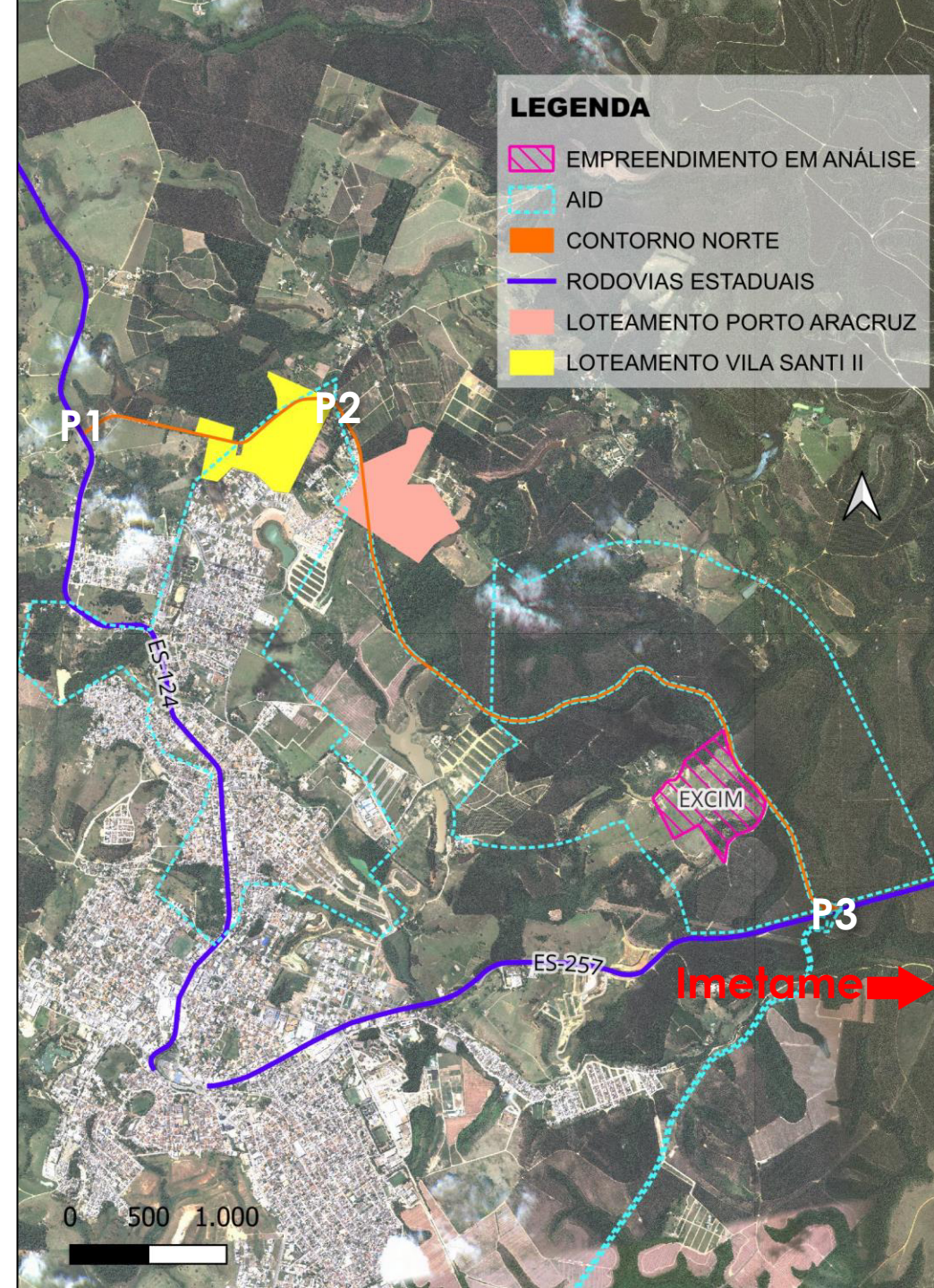
Análise do Nível de Serviço e Capacidade Viária

Interseções analisadas

- **P1** – Rodovia Contorno Norte x Rodovia ES-124 x Vias rurais
- **P2** – Rodovia Contorno Norte x Av. Geraldo Malaquias Pinto
- **P3** – Rodovia Contorno Norte x Rodovia ES-257 x Via rural de acesso a aldeias indígenas

Cenários analisados

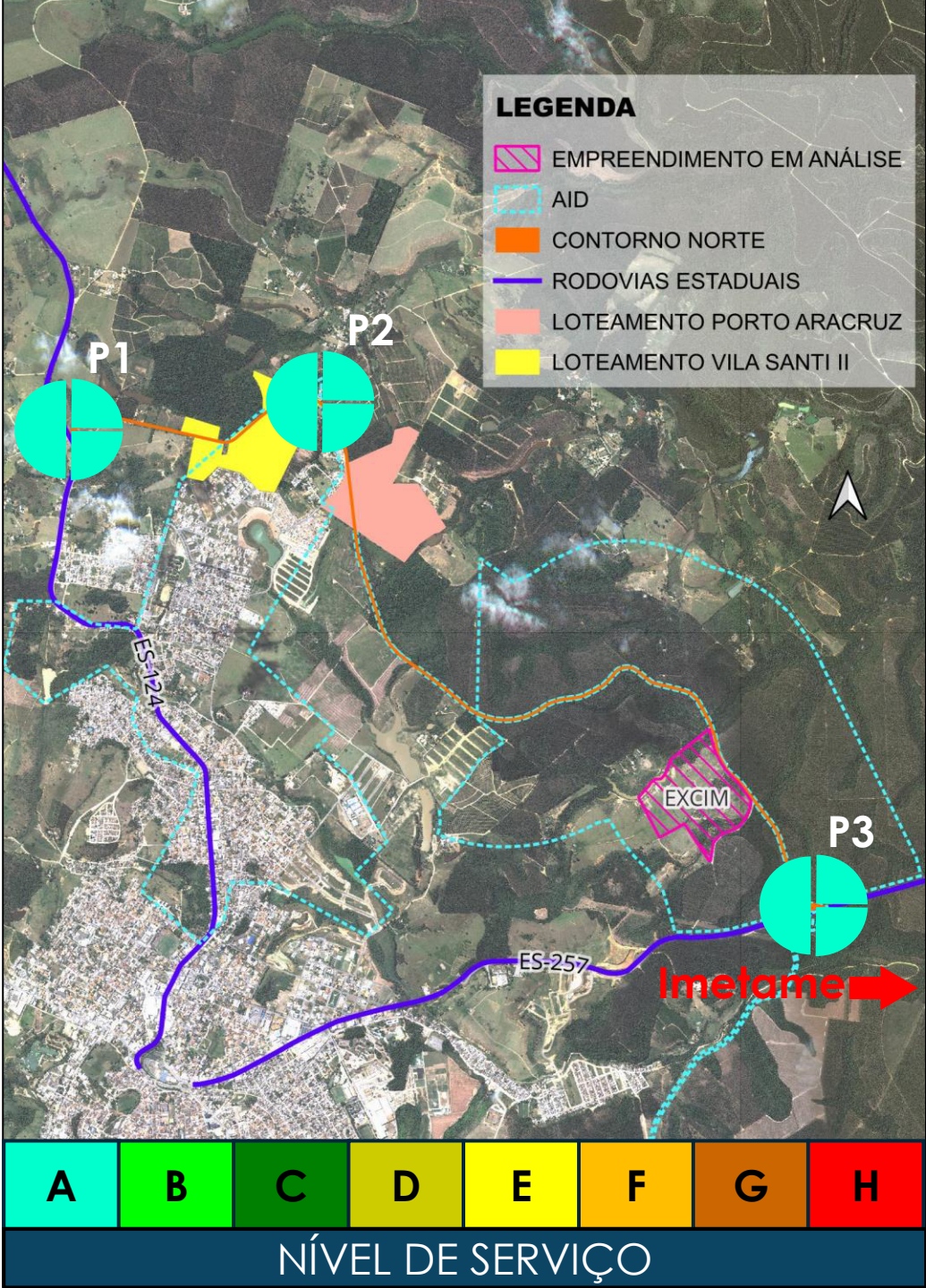
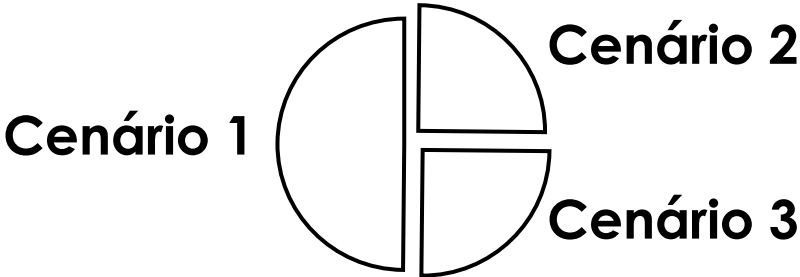
- **Cenário 1** – Volume atual;
- **Cenário 2** – Volume atual + Volume gerado pela Excim;
- **Cenário 3** – Volume atual + Volume gerado pela Excim + Volume gerado por empreendimentos futuros na região.



Análise do Nível de Serviço e Capacidade Viária

Empreendimentos	Período da Manhã		Período da Tarde	
	Atraídas	Produzidas	Atraídas	Produzidas
Excim	73	0	02	55
Porto Aracruz	100	119	40	60
Vila Santi II	65	77	26	39
Imetame	34	34	34	34

Cenários analisados












ANÁLISE AMBIENTAL

Caracterização Ambiental

Uso do Solo

- Uso predominante de pastagem e macega.
- Ocorrência de fragmentos florestais nas proximidades com os recursos hídricos.

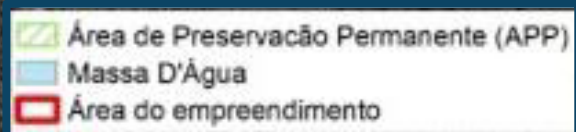
Uso do solo

-  Solo Exposto
-  Pastagem
-  Macega
-  Mata Nativa em Estágio Inicial de Regeneração
-  Mata Nativa
-  Massa D'Água
-  Área do empreendimento

Caracterização Ambiental

Área de Preservação Permanente

- Há APPs às margens dos recursos hídricos, não contemplada pela proposta de uso e ocupação.



Caracterização Ambiental

Unidades de Conservação mais próximas

Municipal:

Reserva de Desenvolvimento Sustentável (RDS) Piraquê-Açu e Piraquê-Mirim, o Parque Natural Municipal (PNM) Aricanga Waldemar Devens, distante **7km**.

Estadual:

Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) Morro da Vargem, distante **16km**.

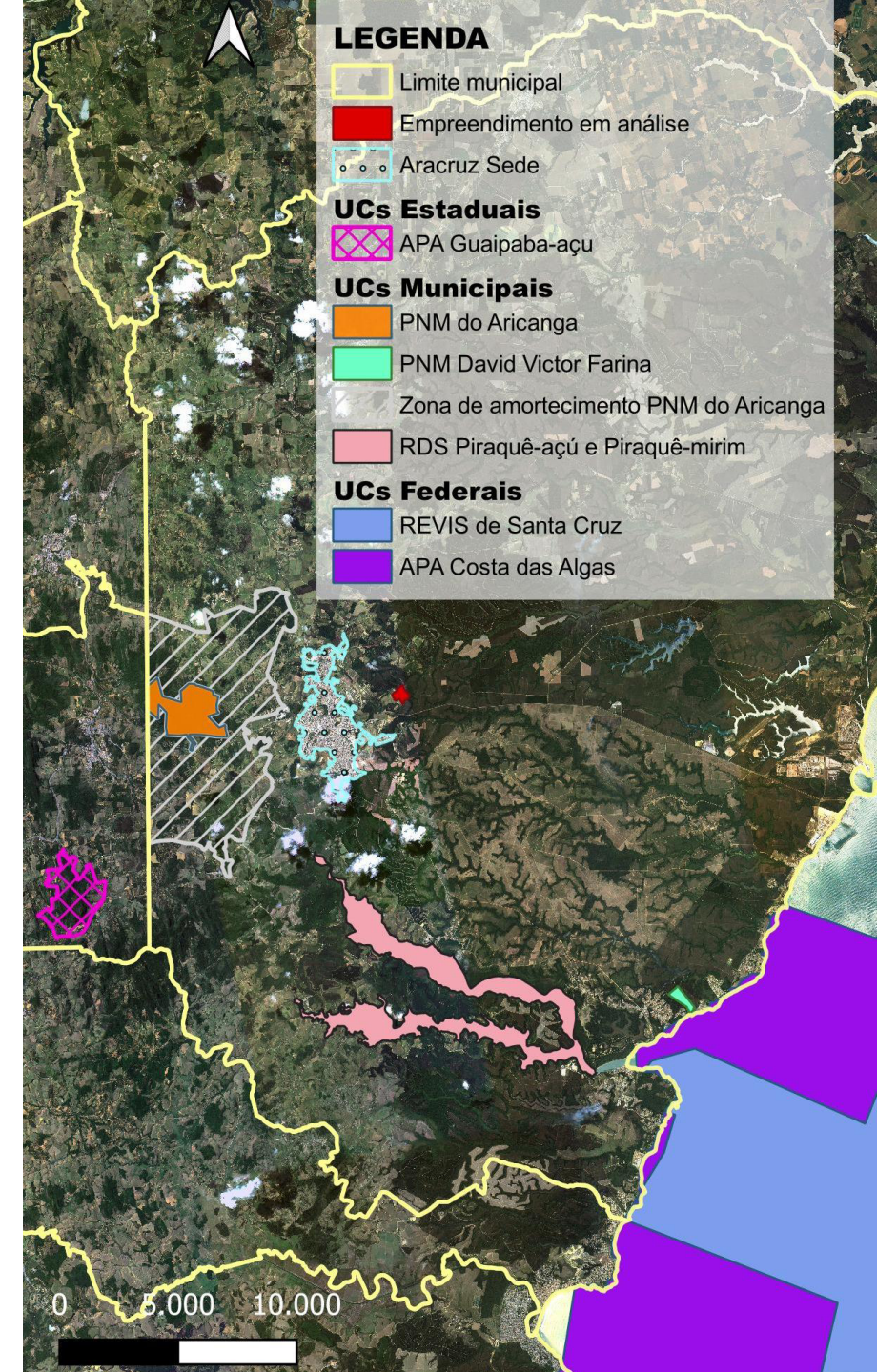
Federal:

APA Costa das Algas, distante **17km**.

Pouca
interferência na
fauna silvestre



Sem necessidade de
proposição de medidas
de remanejamento



Caracterização do empreendimento quanto aos possíveis impactos ambientais

Geração de efluentes líquidos

- **Fase de instalação:** decorrente do funcionamento das máquinas, manuseio de equipamentos e circulação de veículos.
- **Fase de operação:** decorrente da circulação de veículos e emprego de equipamentos e máquinas necessários às atividades operacionais.

Geração de emissões atmosféricas

- **Poluentes atmosféricos (HCT, SO₂, NO_x e CO):** oriundos dos escapamentos de veículos, máquinas e equipamentos.
- **Materiais Particulados:** decorrentes das intervenções de preparo do terreno e tráfego de veículos, máquinas e equipamentos (específico para a fase de operação).

Geração Resíduos

- Em ambas as fases serão gerados resíduos Classe I, II A e II B.

Caracterização do empreendimento quanto aos possíveis impactos ambientais

Geração de ruídos

- **Origem sanitária:** hábitos higiênicos e das necessidades fisiológicas dos colaboradores.
- **Origem industrial:** área destinada à manutenção e reparação de máquinas e empilhadeiras (específico para a fase de operação).

Geração de vibrações

- **Fase de instalação:** execução de fundações somada à movimentação de veículos.
- **Fase de operação:** circulação de veículos para carregamento e descarregamento de matérias-primas e produtos.



MEDIDAS MITIGADORAS

Medidas Mitigadoras

Impacto Associado	Etapa de Execução	Medidas Mitigadoras
Geração de efluentes sanitários	Fase de construção	Implantar sistema de tratamento provisório do tipo Tanque Séptico, Filtro Anaeróbio e Sumidouro para tratamento dos efluentes sanitários.
	Fase de operação	Implantar Estação de Tratamento de Esgoto para tratamento dos efluentes sanitários.
		Implantar Sistema Separador de Água e Óleo para tratamento dos efluentes industriais.
Geração de material particulado ou poeira	Fase de construção	Realizar umectação periódica das áreas de intervenção e proteger as cargas transportadas em caminhões com carrocerias lonadas.
Geração de emissões gasosas	Fase de construção	Realizar manutenção preditiva, preventiva e corretiva de máquinas, equipamentos e veículos.
	Fase de operação	
Geração de resíduos da Construção Civil	Fase de construção	Implantar gerenciamento de resíduos, conforme PGRCC, e priorizar a reciclagem e reaproveitamento.

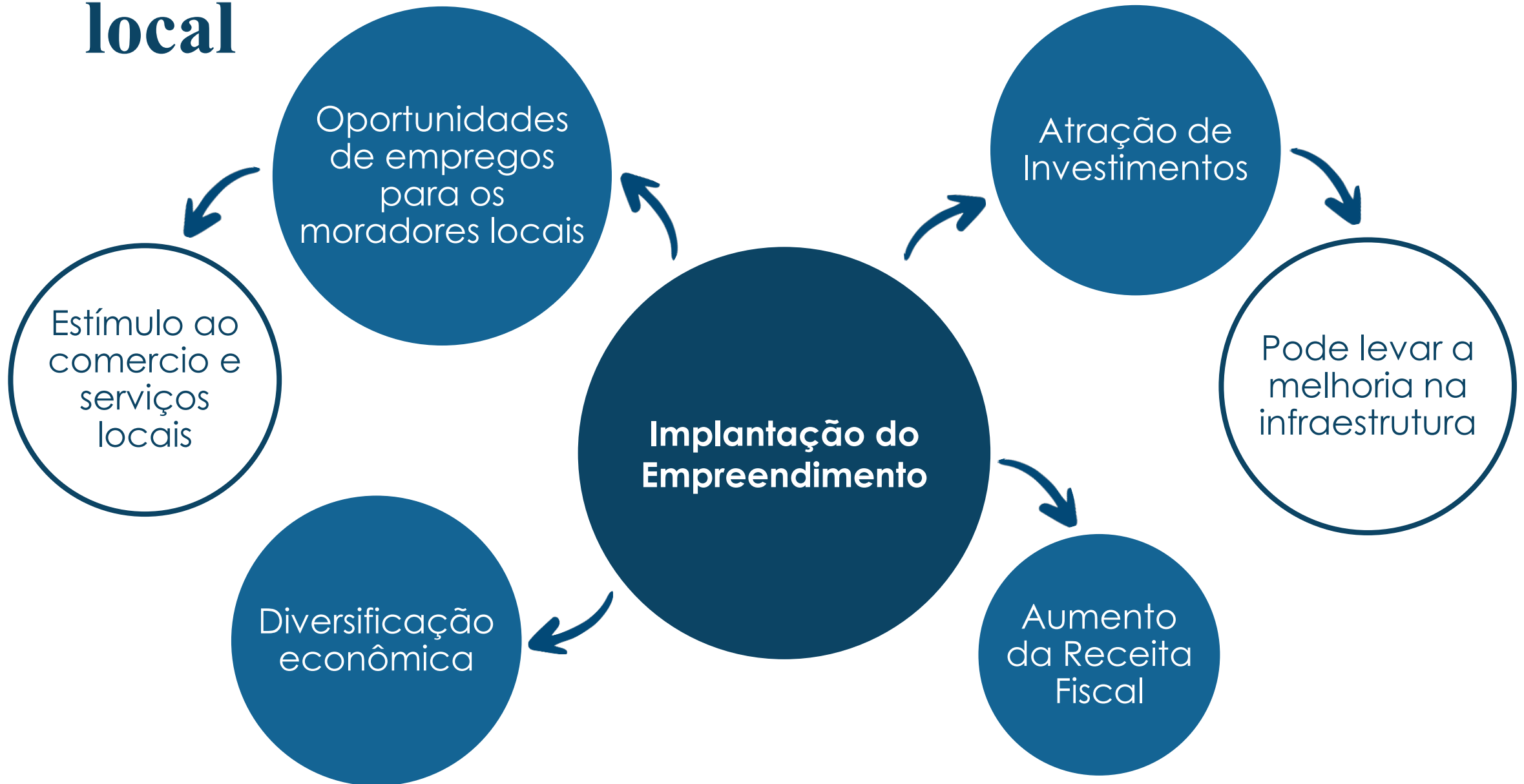
Medidas Mitigadoras

Impacto Associado	Etapa de Execução	Medidas Mitigadoras
Geração de resíduos sólidos	Fase de operação	Implantar gerenciamento de resíduos, e priorizar a reciclagem e reaproveitamento.
Geração de poluição sonora	Fase de construção	Realizar manutenção periódica dos equipamentos, máquinas e veículos e não utilizar vários equipamentos ruidosos ao mesmo tempo.
Poluição do solo	Fase de construção	Adotar medidas preventivas e de controle, bem como o correto gerenciamento dos resíduos.
	Fase de operação	Adotar medidas preventivas e de controle, bem como o correto gerenciamento dos resíduos.
Supressão de Vegetação	Fase de construção	Seguir as diretrizes dos órgãos ambientais competentes.



CONCLUSÃO

Impactos do empreendimento na economia local



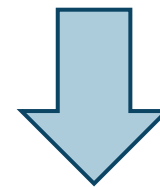
Conclusão

O empreendimento em análise não possui indicador técnico ou ambiental que inviabilize sua construção.

O empreendimento está alinhado com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no Plano Diretor Municipal.

O empreendimento adotará medidas mitigadoras visando minimizar os impactos negativos na vizinhança.

Parque Industrial Excim



**Apto à
implantação**

ANEXO – PROCESSO PRODUTIVO EXCIM



Av. Paulo Pereira Gomes, 1156 A, Sala 1116
Morada de Laranjeiras, Serra – ES
CEP: 29166-828

(27) 99817-0472 | projetos@engenharia.com.br