



REQUERIMENTO PARA DIRETRIZES URBANÍSTICAS

Solicita Diretrizes Urbanísticas para o parcelamento do solo conforme a Lei Municipal Nº 4.317/2020.

1- DADOS DO REQUERENTE.

Nome ou Razão Social: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço completo do local a ser parcelado: _____

Endereço para correspondência: _____

REPRESENTANTES LEGAIS

Nome: _____ CPF/CNPJ: _____

Nome: _____ CPF/CNPJ: _____

CONTATO

Nome _____ Tel: _____

E-mail _____

Aracruz, ____ de _____ de _____.

(nome legível e assinatura do representante legal)

Obs.: Este documento deverá ser entregue acompanhado da seguinte documentação necessária:



- 1- Cópia do título de propriedade do imóvel (**escritura registrada**) ou certidão de ônus;
- 2- Cópia de identidade, CPF, e comprovante de residência.
- 3- Certidão negativa dos tributos municipais relativa ao imóvel;
- 4- Carta de Anuência de Uso e Ocupação do Solo.
- 5- Carta de Viabilidade do SAAE.
- 6- Estudo Preliminar do empreendimento a ser implantado, com coordenadas geográficas (UTM SIRGAS 2000) e com arquivo digital contendo, pelo menos:
 - I - as divisas da gleba a ser loteada;
 - II - as curvas de nível de 01 (um) metro em 01 (um) metro;
 - III - a localização dos cursos d'água, bosques e construções existentes;
 - IV - a indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro, a localização das vias de comunicação, das áreas livres, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local ou em suas adjacências, com as respectivas distâncias da área a ser loteada;
 - V - o tipo de uso predominante a que o loteamento se destina;
 - VI - as características, dimensões e localização das zonas de uso contíguas.